

# Skovshoved By's Grundejer- og Bevaringsforening af 1938

Referat af generalforsamling afholdt tirsdag den 28. april 2026 kl. 19:00 i Sejlklubbernes Spisehus.

## Fællesspisning:

Før generalforsamlingen var der fællesspisning for de ca. 50 fremmødte medlemmer. Sejlklubbernes Spisehus serverede bixsemad med bearnaise og spejlæg til 149,- kr. Det var en succes, som bestyrelsen tænker at gentage.

## Referat

Formanden byder velkommen

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Erik Friis. Det vedtages.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt via e-mail, hjemmeside og opslag på Facebook og lygtepæle og overlod ordet til formanden.

### 2. Formandens beretning

#### Tak til bestyrelsen:

Formanden Nils Kierkegaard takkede bestyrelsesmedlemmerne for deres indsats i det forgangne år. Formanden fremhævede det gode samarbejde og den gensidige evne til at udnytte hinandens kompetencer.

Formanden takkede Anne Klint Bergh, som trådte ud af bestyrelsen i 2025 for hendes stadig store indsats ift. bogholderi, medlemskontingent, kontakt til Gentofte kommune og administration. Det er tanken, at Anne udtræder af det administrative arbejde i 2026, når en passende afløser er fundet.

Bestyrelsen: **Søren Luplau Pagh** er flyttet fra Skovshoved i april og er derfor stoppet i bestyrelsen. **Sebastian Tolstrup Kornerup** stopper i bestyrelsen, da han flytter. **Anne Grethe Moe** stopper som suppleant. Stor tak til dem alle for deres gode arbejde i bestyrelsen.

**Formandens beretning er gengivet i sin helhed nedenfor.**

### 3. Regnskab

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og godkendt. Overskuddet i 2025 blev kr. 4.700, (2024: kr. 178)

Antal medlemmer i april 2026 er 91

Nils Kierkegaard gennemgik årsregnskab.

### 4. Fastsættelse af kontingent

Det årlige kontingent blev vedtaget uændret til 300 kr. pr. husstand og 150 kr. for pensionister indenfor Byplan 21's område. Støttemedlemmer udenfor Byplan 21's område 300 kr. (Kontingent blev forhøjet ifm generalforsamling i 2024)

### 5. Valg af Formand/på valg hvert år

Formand **Nils Kierkegaard** genopstiller.

Nils Kierkegaard holdt en valgtale, hvor han særligt lagde vægt på et ønske om at forbedre den trafikale sikkerhed i Skovshoved, samt etablering af en stærk bestyrelse og en god dialog med foreningens medlemmer.

Der var ikke andre, der opstillede til formandsposten, og **Nils Kierkegaard** valgtes dermed enstemmigt og takkede for valget.

## 6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer, Valg af to suppleanter, Valg af revisor for 2 år

- Bestyrelsesmedlem **Rasmus Ejlers** (Stv. 236) modtager genvalg
- **Marina Lykkesteen** (Stv. 309b) er ikke på valg
- **Regitze Reeh** (Stv. 240B) vælges ind i bestyrelsen for 2 årig periode
- **Lars Bøjen Jørgensen** (Stv. 323) vælges ind i bestyrelsen for 1 årig periode
- Som suppleant for en 2 årig periode vælges **Jesper Busk** (Stv. 285)
- Som suppleant for en 1 årig periode vælges **Susan Thygesen** (Stv. 242B)
- Som revisor for en 2 årig periode er Niels Gregersen på valg og modtager genvalg

## 7. Indkomne forslag fra stemmeberettigede medlemmer

Ingen indkomne forslag.

## 8. Eventuelt

- Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra et par medlemmer, som bad Generalforsamlingen gøre opmærksom på, at parkering foran bom til Marken syd/nord er forbudt, da brandvæsenet skal kunne komme ind på Marken i tilfælde af brand. Derfor henstilles det til medlemmerne, at der ikke parkeres foran bom.
- Marianne Lacoppidan fortalte, at pigegruppen "Skovsertøser" er åben for alle kvinder, som bor i Skovshoved. Interesserede kan kontakte Marianne på mail: [castone@castone.dk](mailto:castone@castone.dk)
- Kirsten Lund foreslog, at der som del af bestræbelserne på, at få nedsat hastigheden gennem Skovshoved by blev opsat "stærekasser".
- Der var mødt mange beboere op fra Skovshoved Pynten for at lytte til Generalforsamlingen.

**Det skønnes at ca. 90 medlemmer og ægtefæller deltog i generalforsamlingen.**

\*\*\*\*\*

## EFTER GENERALFORSAMLINGEN

### Velkommen til Borgmester Michael Fenger

Grundejerforeningen havde inviteret Michael Fenger til at deltage i "Efter Generalforsamlingen" med henblik på at orientere medlemmerne af Skovshoved by's Grundejer- & Bevaringsforening om status på følgende:

- Hastighedsnedsættende foranstaltninger samt parkering
- Beplantningsplan for Marken nord
- Gentofte Kommunes planer for stop af udrulning af fjernvarme i Skovshoved og omliggende områder

### Hastighedsnedsættende foranstaltninger:

*Baggrund:* SBGB har i april 2024 og september 2025 haft møde med Michael Fenger på Rådhuset om den uholdbart høje hastighed gennem Skovshoved By. M.F. har flere gange lovet at komme tilbage med en plan for nedsættelse af hastigheden i byen. Vi var blevet lovet, at denne plan senest skulle præsenteres i Q1/2026.

Derfor havde Nils Kierkegaard inviteret M.F. til at redegøre for status.

Michael Fenger ankom kl. 19:45 og redegjorde for Gentofte Kommunes planer for trafiksanering af hele Strandvejen fra "Jorden Rundt" til "Knud Rasmussen". I planen indgår, at

- Hastigheden nedsættes til 40 km/t på hele strækningen
- Der etableres 26 pudebump

- Der retableres 50-60 P-pladser på Kystvejens vestside
- Der fjernes P-pladser i Skovshoved som følge af pudebump

Michael Fenger beskrev det kommende forløb således:

1. Gentofte Kommune søger politiet om nedsættelse af hastigheden til 40 km/t. på hele strækningen. Politiet skal godkende forslag om 40 km/t før dette kan realiseres
2. Herefter går forslaget om trafiksanering til høring i Gentofte Kommune
3. Hvis forslaget godkendes, forventer M.F., at planen kan realiseres inden udgangen af 2026

Der kom forslag fra flere i salen om at nedsætte hastigheden i selve Skovshoved by til 30 km/t. M.F. gav udtryk for at han ville forsøge at tage dette forslag med ind i det samlede oplæg om trafiksanering.

### **Beplantningsplan for Marken Nord:**

*Baggrund:* SBGB har i september 2024 haft møde med chefen for Park&Vej i Gentofte Kommune mhp at få udarbejdet en plan for vedligeholdelse af Marken Nord i Skovshoved.

Området har længe fremstået ikke vedligeholdt, træerne/græs har fået lov at vokse uden at blive beskåret og store dele af arealet fremstår i dag mørkt, surt og med alt for højt græs. Det var på denne baggrund, at SBGB i 2024 rettede henvendelse til G.K. for at skabe permanent fokus på vedligeholdelse af Marken Nord, så området på lige fod med Marken Syd kunne fremstå vedligeholdt og tilgængeligt.

Michael Fenger fortalte om Gentofte Kommunes planer for vedligeholdelse af "Marken Nord".

1. Der udarbejdes en driftsplan for området
2. Man ønsker borgerinddragelse ifm udarbejdelsen af driftsplanen (SBGB nedsætter udvalg)
3. Der udarbejdes en plan for gartnerarbejde
4. Kommunen forventer, at arbejdet udføres senest i Q4 2026

### **Stop for udrulning af fjernvarme:**

Michael Fenger fortalte om Gentofte Kommunes planer. På mødet deltog foruden borgmesteren Brian Hansen, chef for Fællessekretariatet, Klima, Forsyning og Affald og Peter Werner, leder af Bygningsmyndigheden.

M.F. fortalte at G.K. på baggrund af uvildig undersøgelse fra Niras havde vurderet, at man ville overveje at stoppe udrulningen af fjernvarme i bl.a. Skovshoved. Undersøgelsen konkluderede, at det ikke vil være økonomisk forsvarligt - og dermed ikke lovligt - for G.K. at forsætte udbygningen af fjernvarmesystemet.

Undersøgelsen viste en ekstra omkostning på 277 mio. kr. over budget grundet prisstigninger på materialer, løn og gravearbejde. Opvarmning med andre varmekilder ville jfr. undersøgelsen give en besparelse på 17%.

M.F. nævnte at hvis økonomien ændrede sig ville man tage sagen op igen.

- Den 5. maj 2026 kl. 19:00 er der orienteringsmøde om fjernvarmeudrulning på Gentofte Rådhus.
- Den 26. maj 2026 beslutter kommunalbestyrelsen om den planlagte fjernvarmeudrulning skal stoppes.

### **Spørgsmål og kommentarer fra salen**

Hvis vi ikke får fjernvarme: Hvad er kommunens anbefalede alternativ?

Varmepumper giver støjgener i Skovshoved by.

Elforsyning – er der tilstrækkelig kapacitet til at forsyne elbiler, varmpumper etc – især hvis vi får endnu en kold vinter

Man oplever at beslutningen er truffet på en forhastet og ikke oplyst grundlag.

Enkelte deltagere appellerede til, at G.K. udsatte beslutningen.

Enkelte deltagere nævnte, at beslutningen om fjernvarme er vigtig da den nuværende situation er uholdbar ift. ansøgning om støtte til etablering af varmepumpe.

En deltager nævnte, at G.K. fremadrettet burde præcisere det eksakte max støjniveau fra varmepumper for at man i fremtiden kan undgå støjgener. (SBGB nedsætter udvalg omkring dette)

Tak til borgmesteren for at tage imod vores invitation og give konkret information om tre vigtige punkter.

\*\*\*\*\*PAUSE\*\*\*\*\*

### **Nyt postnummer til Skovshoved**

- Henrik Lykkesten (Stv 309b) gennemgik jfr. aftale fra generalforsamlingen i 2025 et forslag om at ansøge om at ændre postnummer I Skovshoved by til 2910 eller 2925.

H.L. havde udarbejdet et oplæg om, hvorfor og hvordan processen omkring ansøgning om postnummer skulle ske. Næste step er er infomøde hvor forslaget præsenteres mere grundigt. Dette skal lede frem til en egentlig afstemning i området. H.L. fik opbakning til at gå videre med undersøgelsen af denne mulighed. Peter SIF nævnte at et tilsvarende forslag var blevet afvist i 1967.

### **Ny hjemmeside til Skovshoved By ([www.skovshovedby.dk](http://www.skovshovedby.dk))**

- Henrik Lykkesten (Stv 309b) præsenterede oplæg til ny hjemmeside, der vil være en opgradering både teknisk, indholds- og designmæssigt.

H.L. fik opbakning til at gå videre og forventer, at den nye hjemmeside kan være klar inden udgangen af Q3 2026.

## **Formandens beretning, generalforsamling 2026**

Traditionen tro, så er det blandt mine opgaver som formand at fortælle lidt om hvad der er sket siden den sidste generalforsamling. Jeg vil starte med at takke for den opbakning der har været til foreningen. Vi har pr. den 7. april 34% flere medlemmer end sidste år. Der er dog fortsat en del der ikke har indbetalt kontingent.

Håber at de mange medlemmer er udtryk for en vis tilfredshed med det arbejde der bliver gjort for at gøre Skovshoved til et bedre sted at bo, både ift. det sociale samvær, hvor vi lærer hinanden bedre at kende, men bestemt også i forhold til at sørge for at bevare vores helt særlige gamle fiskerleje.

### **Bestyrelsen**

Og denne indsats ikke mindst som følge af bestyrelsesmedlemmernes indsats i det forgangne år. Som jeg ved, at jeg også har nævnt før, så er det en fornøjelse at være formand for en bestyrelse, hvor vi både arbejder seriøst med opgaverne, men også gennem gensidig respekt kan grine sammen. Og at vi forstår at udnytte hinandens kompetencer.

En speciel tak til Søren Luplau-Pagh der pr. den 1. april er flyttet fra Skovshoved og dermed ikke længere er en del af bestyrelsen efter mange års tro tjeneste. Også tak til Sebastian Tolstrup Kornerup og Annegrete Moe, der begge efter et enkelt år, grundet andre opgaver ikke ønsker at genopstille. Også en kæmpe tak til Anne Klint Bergh, der i årenes løb i den grad som kasserer har påtaget sig et hav af opgaver, stoppede ved sidste års Generalforsamling, men har i det forgangne år bidraget med at løse økonomi og administrative opgaver. Anne har lovet at hun godt vil hjælpe til resten af 2026, hvorefter vi må finde en løsning.

Angående min egen rolle som formand, har der tidligere været tradition for, at formanden blev genvalgt år efter år. Det kan der være mange gode grunde til, men det kan også være en fordel at få nye kræfter og syn på tingene involveret. Hvis generalforsamlingen ønsker at der kommer nye kræfter til, så træder jeg meget gerne tilbage, men ellers stiller jeg mig til rådighed i endnu et år.

### **Aktiviteter i grundejerforeningen**

Vi har i årets løb haft en række aktiviteter af forskellig karakter. Nogle tilsvarende tidligere og nogle nye.

Kommunikationen til jer som medlemmer er fortsat et fokusområde. Det Nyhedsbrev vi udgav første nummer af i efteråret 2023 er fortsat i fokus med bl.a. lidt skovserhistorier, personprofiler og fokus på ikoniske bygningers historie. Vi fornemmer, at I værdsætter Nyhedsbrevet/Skovseren, et blad der bliver lagt mange timer i for at få udarbejdet, layoutet og at få det distribueret. Speciel tak til Rasmus Ejlers der i den grad er gået forrest. Økonomisk er det vores annoncører der gør det muligt at få udgivet bladet. Ingen nævnt ingen glemt.

Også tak til Rasmus for hans ihærdighed med at poste på vores Facebook site. Et medie som er ret værdifuldt.

Der har traditionen tro været afholdt to loppemarkeder; et i juni og et i august. Bestyrelsen opfatter loppemarkedet som en vigtig skovser aktivitet. Tak til Susan Thygesen for med sin altid store indsats at stå for loppemarkederne. Et andet vigtigt socialt arrangement er vores sommerfest. Når vejret er perfekt, så kan grillmad, god vin og glade skovsere ikke andet end resultere i succes. De der deltog, havde en hyggelig aften, men noget skuffende, at ikke flere vælger at deltage. Det er en god lejlighed til at få talt med andre skovsere. Bestyrelsen håber, at rigtig mange møder op til årets sommerfest lørdag den 29. august. Marianne Lacopidan og Susan Thygesen har lovet at være med til at få arrangementet op at stå.

Senest har SBGB overtaget afholdelse af fastelavn i samarbejde med Skovshoved Kro. Det er et aggrangement, som vi ser frem til at gøre til en endnu mere hyggelig aktivitet for byens børnefamilier.

### **Valgften**

Op til kommunalvalget holdt vi som bekendt valgften her i restauranten. Spidskandidaterne fra partierne mødte op for at give deres holdning til de emner som vi i Skovshoved har fokus på. Et arrangement som tiltrak omkring 130 tilhørere, hvilket var med til at skabe en livlig debat. Er ret sikker på, at det er noget vi vil gentage om fire år.

Første søndag i advent blev juletræet på hjørnet af Strandvejen og Teglgårdsvej traditionen tro tændt. Og for anden år i samarbejde med Skovshoved Kirke. Skovshoved Dyreklinik var endnu engang sponsor for juletræet og Costa Smeralda sponsor for gløgg og æbleskiver, som blev indtaget i kirken. Efter at træet blev tændt, blev der sammen med kirkens kor sunget, hvorefter vi anført af generaldirektør i Røde Kors Anders Ladekarl, gik i fakkeltog til Skovshoved Kirke, hvor vores præst

Mikkel Tode Raahauge holdt en tale. Efterfulgt af sang og hyggeligt samvær mellem de godt 350 fremmødte.

### **Udvalg, byggeri og trafik i Byplan21**

Grundejerforeningen kommenterer nye og igangværende sager, som bliver fremsendt fra kommunen. Vores fokus handler fortrinsvis om, hvorvidt naboers rettigheder bliver respekteret. Og om man overholder de bevaringsmæssige krav i byplanen. Derudover hjælper vi med rådgivning i forhold til eget eller andres byggeri. Disse opgaver er blevet gennemført i mindelighed mellem parterne. Trafikudvalget har haft fokus på det der står højest på agendaen, nemlig at hastigheden på Strandvejen sættes ned. Vores fokus er i første omgang at arbejde for, at hastigheden bliver nedsat til 30 eller 40 km/t. Altså et påbud og ikke som i dag en anbefaling, hvor der faktisk kan køres 50 km/t – svarende til samme hastighed som på Kystvejen.

Der er blevet rettet flere henvendelser til kommunen og der er foretaget flere hastighedsmålinger. De seneste viser, at godt 60% kører stærkere end de anbefalede 30 km/t. Vi havde for et år siden et møde med borgmesteren, den juridiske chef og chefen for Park og Vej. Kommunen var lydhør overfor vores argumenter og det blev besluttet, at der skulle udarbejdes et oplæg til løsning. Da vi ikke modtog et sådan oplæg, tog vi igen kontakt til Michael Fenger, hvor vi anførte, at det var på høje tid at det lovede oplæg blev udarbejdet. På det møde blev det lovet, at et oplæg til løsning ville foreligge senest i 1. kvartal i år. Da vi endnu ikke har set et oplæg til løsning, har vi igen kontaktet kommunen. Lad os håbe, at vores ihærdighed lønner sig meget snart. Vi kan ganske enkelt ikke leve med at alt for mange biler kører for stærkt.

Emnet var jo også oppe på vælgermødet, hvor Michael Fenger lovede at kommunen ville komme med en løsning. Men indtil videre et valgløfte der endnu ikke er blevet indfriet. Michael Fenger kommer i dag og har forhåbentligt gode friske nyheder med til os her på generalforsamlingen.

Hastigheden på bus 23 er fortsat et problem. Vi har af flere omgange kontaktet den adm. direktør for Movia og bedt vedkommende om at tage det op med selskabets ansvarlige for driften. Fornemmelsen er, at det i en overgang havde en effekt. Men langt fra alle chauffører overholder fartgrænsen. Et andet område, vi prioriterer, er parkeringsproblemstillingen. Kommunen har lovet, at en løsning bliver indeholdt i det oplæg som vi er blevet stillet i udsigt angående hastighed.

### **Markvandring**

Bestyrelsen har igen i år haft et godt samarbejde med Plan & Byg samt Park & Vej. Samarbejdet med Plan & Byg om de sager der har været og Park og Vej dels gennem de halvårige markvandring og dels gennem dialogmøder på Rådhuset. Vi har de senere år arbejdet for at kommunens mantra om biodiversitet ikke blot betyder at man ingenting gør ved marken. Men at der kommer en plan for, hvordan området skal plejes. Som for problemet med hastighed og parkering, lovede kommunen at vi ville modtage en plan inden udgangen af 1. kvartal, men heller ikke her er det blevet indfriet. Bestyrelsen presser naturligvis på.

### **Skovshoved Hotel**

Skovshoved Hotel er fortsat et emne vi har fokus på. Egentlig var vores fornemmelse, at den nuværende ejer havde opgivet sine planer. Sidste år var der således møde i Byplansudvalget for at drøfte om der skulle ændres på lokalplanen for at give hotellet dispensation. Byplansudvalget afviste henvendelsen fra hotellet. For kort tid siden har der igen været aktiviteter mellem ejer og kommunen, og sagen har på et møde den 7. april været til drøftelse i det nye Byplansudvalg, der er nedsat efter kommunalvalget. Behandlingen endte med, at udvalget afviste at ændre i lokalplanen, der siger at der alene må drives hotel, kro og restaurant.

Kommunen har som bekendt orienteret om, at fjernvarme forventeligt ikke bliver udrullet til bl.a. Skovshoved, grundet projektets økonomi. Vi har derfor bedt kommunen om at komme i dag og orientere om sagen.

### **Skovshoved Nye Grundejerforening nedlægges**

Den nye grundejerforening, som Karen Wibroe har valgt at nedlægge, har tidligere afholdt fastelavn i samarbejde med Skovshoved Kro. Det arrangement stod Sebastian Tolstrup Kornerup for i år på vegne af vores forening.

Et arrangement der på trods af dårligt vejr blev en rigtig fin oplevelse for de mange børn. Stor tak til Sebastian.

Den nye grundejerforening, der blev stiftet af Karen Wibroe for omkring 20 år siden; vist nok i protest mod en tidligere formand for vores forening. Karen har valgt at nedlægge foreningen og har i stedet

anbefalet sine medlemmer at melde sig ind i vores forening. Tak til Karen for at have støttet op om Skovshoveds værdier.

Afslutningsvis vil jeg godt sige alle vores medlemmer tak for de positive tilkendegivelser vi har fået i årets løb. Det betyder meget at få feedback på det arbejde vi påtager os i bestyrelsen. Når ting bliver værdsat, vil man jo godt yde en indsats.

/Nils Kierkegaard, formand for Skovshoved Bys Grundejer- og Bevaringsforening af 1938